TRGOVAČKI SUD
OSIJEK
Zagrebačka 2
31000-Osijek

Na posl.br.St-592/2026
Dužnik:VR-KRK d.o.o.Osijek, Ribarska 10, OIB:31521842055

IZVJEŠĆE PRIVREMENE STEČAJNE UPRAVITELJICE

I. Osnovni podaci o dužniku

Rješenjem Trgovačkog suda Osijek, broj St-592/2026 od 29.09.2026.g. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom VR-KRK d.o.o. Osijek, Ribarska 10 OIB:31521842055.

Istim rješenjem imenovana sam privremenom stečajnom upraviteljicom sa zadatkom ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka i mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka, te dostaviti sudu pisano izvješće o istom najkasnije do 17.studenog 2026.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnesen je dana 23.07.2026.g od strane Republike Hrvatske Ministarstva financija PU Područni ured Osijek, temeljem odredbi članka 16. i 109. Stečajnog zakona. U prijedlogu se navodi da vjerovnik prema dužniku ima tražbinu s osnova nenamirenih poreznih davanja u iznosu od 446.172,74€. Nadalje navodi da kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje jer iz potvrde o blokadi od 20.07.2026.razvidno postojanje neprekidne blokade u trajanju od 129 dana i to iznosu od 440.526,55€

Uvidom u sudski registar Trgovačkog suda Osijek, utvrđeno je da je dužnik osnovan Izjavom o osnivanju d.o.o od 02.11.2016. Osnivači društva su:

1.)Róbert Verebi, OIB: 93461065246
Republika Slovačka, Nove Zamky, M. R. Štefanika 1221/60
2.)Norbert Madaras, OIB: 73157770365
Mađarska, Budimpešta, Marina Sétány 1
3.)CONCRETE -LINE SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG,OIB:79964075019, Mađarska BUDAPEST, SZUGLÓ UTCA 9
4.)SOLARIS EPC KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSOSÁG,
OIB: 21580728481 Mađarska BUDIMPEŠTA, CORVIN SÉTÁNY 2C
5.)SKR HOLDING KORLÁTOLT FELELŐSSÉGű TÁRSASÁG
OIB:00603670563 Mađarska, BUDIMPEŠTA, CSŐRSZ UTCA 43

Osoba ovlaštena za zastupanje društva koja zastupa društvo pojedinačno i samostalno je Robert Verebi,Slovačka, Nove Zamky, M.R.Štefanika 1221/60 OIB:93461065246
Sjedište društva je na adresi Osijek, Ribarska 10
Temeljni kapital društva iznosi 3.000,00 €
Pretežita djelatnost upisana u sudskom registru je organizacija izvedbe projekata za zgrade.

Uvidom u podatke sudskog registra također je utvrđeno da je zakonski zastupnik Róbert Verebi povezan u svojstvu osnivača i/ili zakonskog zastupnika s ukupno sedam trgovačkih društava, pri čemu čak šest tih društava ima prijavljeno sjedište na adresi dužnika – Osijek, Ribarska 10.

Radi izvršenja naloženih radnji, zakonskom zastupniku putem e pošte navedene u sudskom registru te ponovno na naknadno pribavljenu e-mail adresu poslan je zahtjev za dostavu knjigovodstveno poslovne dokumentacije. Nadalje, pokušana je i telefonska komunikacija na raspoložive brojeve, bez uspjeha. Neposrednom provjerom na adresi sjedišta (Ribarska 10, Osijek) zatečen je prazan poslovni prostor bez oznaka sjedišta društva, odnosno samo sa oznakama sjedišta knjigovodstvenog servisa INovice d.o.o.Osijek

Prilog: - mail.poziv zak. zastupniku od 4.10. i 26.10.2026.

Od strane nadležne Porezne uprave PU Područni ured Osijek dobiveni su podaci osobama, odnosno knjigovodstvenim servisima koji su vodili poslovne knjige dužnika. Nakon što je kontaktiran knjigovodstveni servis Inovice d.o.o. Osijek isti su naveli da oni ne vode poslovne knjige dužnika unazad dvije godine, da dužnik ima samo registrirano sjedište na njihovoj adresi te da prema njihovim saznanjima poslovne knjige vodi Grubeša d.o.o.Đakovo.Međutim, kontaktirani servis Grubeša d.o.o. naveo je da nikada nije vodio poslovne knjige dužnika. Nakon ponovnog kontakta sa knjigovodstvenim servisom Inovice d.o.o., privremenoj stečajnoj upraviteljici putem elektroničke pošte javio se knjigovodstveni servis obrt Melior Electus, potvrdivši da oni vode poslovne knjige dužnika te su dostavili raspoloživu knjigovodstveno-financijsku dokumentaciju.

Prilog: mail knjigovodstvenog servisa od 26.10.2026.

Slijedom navedenog, izvješće je sačinjeno na temelju dostavljenih podataka kao i prikupljenim podacima od javnih institucija.

II.Imovina dužnika

1.*Nekretnine*

Iz uvjerenja Državne geodetske uprave razvidno je da dužnik na dan 08.10.2026.g. nije upisan u katastarski operat na području Republike Hrvatske.

Prilog: Uvjerenje Državne geodetske uprave od 08.10.2026.g.

Prema očitovanju zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Osijeku od 06.10.2026. dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina u zemljišnim knjigama na području nadležnosti navedenog zemljišnoknjižnog odjela.

Prilog: očitovanje zk.odjel Općinskog suda Osijek od 06.10.2026.

Prema očitovanju Porezne uprave PU Osijek od 22.10.2026.g. dužnik nije imao promet nekretnina posljednje 4 godine.

Prilog:očitovanje Porezne uprave PU Osijek od 22.10.2026

2.Pokretnine

Prema podacima Centra za vozila Hrvatske d.d. Stanica za tehnički pregled vozila Osijek, na dan 22.10.2026. godine dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Prilog:-Uvjerenje o vlasništvu vozila od 22.10.2026.g.

3.Knjigovodstveno iskazana imovina

Prema bruto bilanci sa stanjem na dan 26.10.2026. godine dužnik ne iskazuje dugotrajnu imovinu, dok je kratkotrajna imovina iskazana u stavkama kako slijedi:

KRATKOTRAJNA IMOVINA	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST €
Potraživanja prema kupcima u inozemstvu	24.118,44
Potraživanja za predujmljene usluge(koje nisu u svezi sa zalihama i dugotr. Imovinom)	21.000,00
Potraživanja prema državi i drugim institucijama	7.269,73
Sveukupno:	**52.388,17**

U okviru kratkotrajne imovine iskazana su potraživanja prema kupcima u inozemstvu u iznosu od 493.431,07€ koja su nakon vrijednosnog usklađivanja u iznosu od 469.312,63€ svedena na knjigovodstvenu vrijednost u iznosu od 24.118,44€.

Prema konto kartici potraživanja odnose se na kupce 1.)TBM TERVEZÓ BERUHAZÓ u iznosu od 85.288,91€, 2.) G.ZS.TECHNOLOGY KFT u iznosu od 20.000,00€ i 3.) FIDDIE TEAM KFT u iznosu od 388.142,16€. S obzirom da su sva ova potraživanja dospjela 2021. godine, izvjesno je da su zastarjela, zbog čega se ne mogu smatrati unovčivom imovinom.

Nadalje, u okviru kratkotrajne imovine iskazana su i potraživanja za predujmljene usluge u iznosu od 21.000,00€Prema navodima knjigovodstvenog servisa, potraživanje se odnosi na društvo Mediawave s.r.o. iz Slovačke i preuzeto je od prethodnog knjigovodstva, potječe iz 2019- 2020. godine te se kontinuirano prenosi u početnim stanjima bilance. Unatoč traženju dokumentacije za ovo potraživanje, do sastavljanja ovog izvješća ista nije dostavljena. Slijedom toga naplativost ovog potraživanja za sada nije moguće utvrditi.

Potraživanja prema državi i drugim institucijama bilančno iskazana u iznosu od 7.269,73€ ne mogu se u smatrati imovinom društva budući da stvarne obveze za poreze i doprinose daleko nadilaze ova potraživanja.

Prilog:Bruto bilanca na dan 26.10.2026.
Kartica konta ino kupci 26.10.2026.
Pregled po strankama 26.10.2026.
Mail očitovanje knjigovodstvenog servisa od 04.11.2026.

Uvidom financijske izvještaje za 2025. godinu (bilanca, i bilješke uz financijska izvješća) proizlazi da dužnik nije vlasnik/ovlašteni nositelj prava na vrijednosnim papirima, dionicama ili poslovnim udjelima.

Prilog: bilanca za 2025
Bilješke uz financijska izvješća za 2025.g.

4.Ostalo

Prema potvrdi Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje dužnik na dan 05.10.2026 g. nema u radnom odnosu evidentiranih zaposlenika.

Prilog: Potvrda Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje od 05.10.2026. g.

Uvidom sustav e-komunikacija utvrđeno je da na dan 10.11.2026.g. nema aktivnih sudskih postupaka u kojim je dužnik sudionik postupka.

III.Obveze dužnika

Knjigovodstveno evidentirane kratkoročne obveze društva na dan 26.10.2026.g. iskazane su u ukupnom iznosu od 769.647,86€ a sastoje se od obveza prema povezanim poduzetnicima i s osnove udjela u rezultatu u iznosu od 15.445,56€, kratkoročnih financijskih obveza u iznosu od 203.470,96€, obveza prema dobavljačima, za predujmove i ostale obveze u iznosu od 86.920,38€, obveze prema zaposlenima i ostale obveze u iznosu od 129.690,50€ te kratkoročne obveze za poreze, doprinose i slična davanja u iznosu od 334.120,46€.Dugoročne obveze nisu iskazane.

Prilog: bruto bilanca 26.10.2026.g.

IV.Stečajni razlozi

Iz potvrde FINE o blokadi na dan 19.10.2026.g.utvrđeno je kako dužnik u redoslijedu osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 444.891,11€, te kako je blokiran ukupno 220 dana iz čega je vidljivo da kod dužnika postoji stečajni razlog iz članka 6. Stečajnog zakona.

Prilog:Potvrda Fine od 19.10.2026.g.

V.Predvidivi troškovi stečajnog postupka

U niže navedenoj tabeli je prikazan predračun troškova stečajnog postupka, na bazi trajanja 6 mjeseci.

OPIS TROŠKA	IZNOS €
Trošak vođenja knjigovodstva(6 mj.x 100,00 €) s PDV-om	600.00
Troškovi bankovnih usluga(vođenje, i zatvaranje računa)	100.00
Materijalni troškovi stečajnog upravitelja	100.00
Trošak arhiviranja u stečaju	200.00
Nagrada privremenom stečajnom upravitelju u prethodnom postupku(bruto)	500.00
Nagrada stečajnom upravitelju u otvorenom stečajnom postupku (bruto)	1.000.00
Ukupno:	**2.500,00**

VI.Mišljenje

Iz potvrde Fine o blokadi računa nedvojbeno je utvrđeno kako kod dužnika postoji stečajni razlog iz članka 6. Stečajnog zakona.

Iskazana kratkotrajna imovina dužnika ne predstavlja, unovčivu imovinu iz koje bi se mogli namiriti troškovi prethodnog i otvorenog stečajnog postupka, a budući da dužnik nema nikakve druge imovine privremena stečajna upraviteljica predlaže Sudu da temeljem članka 132.st.1. Stečajnog zakona pozove osobe koje imaju pravni interes da predujme troškove prethodnog i otvorenog stečajnog postupka u iznosu od 2.500,00 €. Ukoliko isti ne bude uplaćen predlaže se donijeti rješenje o istovremenom otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom VR-KRK d.o.o. Osijek, Ribarska 10 OIB:31521842055 sukladno članku 132.st.2. Stečajnog zakona.

U Osijeku,13.11.2026.

Privremena stečajna upraviteljica

NENSI MATIJEVIĆ

Digitally signed by NENSI MATIJEVIĆ
Date: 2026.11.13 23:31:38 +01'00'